



Contract de prestari servicii nr. \_\_\_ din data \_\_\_\_\_ 2013

A) CONTRACT

I. Intre:

1. WANTED WEB DEVELOPMENT SRL, cu sediul in Bucuresti, str.Cornisei, nr. 33, parter, inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J40/5897/2009 CUI RO25562730, avand contul IBAN: RO67BTRL04901202P48039XX, deschis la Banca Transilvania Voluntari, reprezentata prin Radu Gherasim, in calitate de Administrator, denumita in prezentul contract "FURNIZOR", pe de o parte,

si

2. Persoana fizica/ juridica: \_\_\_\_\_,

denumita in prezentul contract "CLIENTUL", pe de alta parte,

**au convenit incheierea prezentului contract in conditiile prevazute in formatul standard, atasat si parte din acest contract.**

**CLIENTUL a citit si agreeza conditiile stipulate in formatul standard atasat.**

Prezentul contract a fost intocmit si semnat in Bucuresti, la data mentionata, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

-----"-----

B) ANEXA NR \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ la prezentul contract/ la contractul nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**1. Locatia**

Locatia contractata este: Cosoba Lagoon/ Cosoba Pool/ Cosoba Deck/ Cosoba Minideck/Lunguletu Pool/

**2. Perioada**

Perioada contractata este \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_, intervalul orar \_\_\_\_\_

**3. Pretul**

Pretul agreeat pentru eveniment, in conditiile prezentei intelegeri este de \_\_\_\_\_ de euro, plus TVA.

**4. Termene de plata**

Plata se va efectua \_\_\_\_\_

**Locatia va fi blocata si considerata ca fiind rezervata pentru CLIENT in momentul confirmarii platii.**

**5. Servicii contractate**

5.2 Numar de persoane \_\_\_\_\_

5.3 Pachete de servicii suplimentare \_\_\_\_\_

**5.4 Echipamente**

Proiector       Ecran proiectie       Plasma TV

Tabla de prezentare interactiva       Microfoane

Sistem de sonorizare       Laser       Instalatie de fum

**6. Garantie**

Garantia retinuta pentru eveniment este in valoare de \_\_\_\_\_ si va platita pana la data \_\_\_\_\_

Accesul in locatie pentru eveniment nu va fi posibil in lipsa achitarii garantiei.

Returnarea garantiei se va face in maxim 3 zile lucratoare dupa finalizarea evenimentului si receptia locatiei in perfecta stare.

FURNIZORUL

WANTED WEB DEVELOPMENT

Radu Gherasim, Administrator

CLIENTUL



## Contract in format Conditii contractuale

### I. Conditii contractuale

Prezentele conditii contractuale (prezentate in XV puncte) sunt agreate de partile semnatare ale contractului de prestari servicii.

### II. Obiectul contractului

Art 1 Obiectul prezentului contract il reprezinta organizarea de catre Furnizor catre Client a unuia sau a mai multor Evenimente sociale prin punerea la dispozitie a unor pachete de servicii asa cum sunt mentionate in Anexele la prezentul contract. Pentru eveniment va fi semnata o Anexa cu conditii specifice. Evenimentele pot fi de tip:

activitati de relaxare, distractie, petreceri private, petreceri companii, petreceri copii, aniversari, picnic, activitati team building si training.

Art 2 Anexele la prezentul contract sunt parte integranta din acesta.

### III. Durata contractului

Art.3. Prezentul contract se considera legal incheiat incepand cu data semnarii lui si este valabil un an de zile. Daca nici una din parti nu notifica cealalta parte cu 30 de zile inainte de terminarea contractului, acesta se reinnoieste automat anual.

### IV. Obligatiile partilor

Art.4. Obligatiile FURNIZORULUI sunt urmatoarele:

- a) FURNIZORUL se obliga sa puna la dispozitia CLIENTULUI locatia evenimentului, precum si bunurile si accesoriile aferente acesteia, pentru buna desfasurare a evenimentului mentionat in anexe.
- b) FURNIZORUL va pune la dispozitia CLIENTULUI locatia evenimentului precum si bunurile si accesoriile aferente, in buna stare de functionare pe perioada mentionata in Anexe.
- c) FURNIZORUL isi ia obligatia sa mentina in stare buna de functionare locatia evenimentului.
- d) FURNIZORUL se obliga sa furnizeze utilitatile si serviciile aferente locatiei evenimentului (energie electrica, gunoi, etc).
- e) FURNIZORUL nu va fi responsabil pentru eventualele lucrari efectuate de terti care vor afecta buna functionare a locatiei evenimentului.
- f) FURNIZORUL nu va fi responsabil daca pe durata contractului, pot aparea disfunctionalitati in furnizarea de utilitati datorita lucrarilor de modernizare sau reparatii comandate sau executate de autoritati locale sau regii.
- g) FURNIZORUL nu va stanjeni pe CLIENT in exercitarea dreptului de utilizare a locatiei evenimentului precum si a bunurilor si accesoriilor aferente si nici nu va face acte care ar putea restrange folosinta acestuia decat in cazuri extreme (disfunctionalitati care pot conduce la distrugerea bunurilor, utilizarea necorespunzatoare a spatiului sau bunurilor sau accesoriilor aferente de catre CLIENT).
- h) FURNIZORUL, pe durata prezentului contract, nu va executa modificari, schimbari ale structurii locatiei evenimentului, bunurilor sau accesoriilor aferente, de natura sa tulbure folosirea acesteia de catre CLIENT sau care ar determina o schimbare a destinatiei locatiei.
- i) FURNIZORUL nu va putea sa contracteze spatiul, bunurile sau accesoriile aferente, care fac obiectul prezentului contract unei alte parti in aceeasi perioada cu cea din prezentul contract.

Art.5. Obligatiile CLIENTULUI sunt urmatoarele:

- a) Sa foloseasca locatia evenimentului precum si bunurile si accesoriile aferente acestora in scopurile predestinate, respectand regulamentul de ordine interioara, regulament publicat pe [www.treehouse.ro](http://www.treehouse.ro)
- b) CLIENTUL are obligatia sa efectueze platile prevazute in conditiile si la termenele stabilite in prezentul contract.
- c) Cu exceptia cazului in care este altfel mentionat in Anexele la contract, CLIENTUL are obligatia de a-si asigura pe cheltuiuala proprie bunurile si serviciile, indiferent de natura lor, necesare bunei desfasurari a evenimentului in scopul in care a contractat locatia evenimentului.
- d) In caz de urgenta, CLIENTUL este de acord sa permita accesul FURNIZORULUI in locatia evenimentului pentru efectuarea unor lucrari de constructii sau de reparatii strict necesare bunei functionari a locatiei evenimentului.
- e) CLIENTUL il va instiinta imediat pe FURNIZOR despre orice actiune a unei terte persoane care a intrat in locatie si care ii tulbura evenimentul.



- f) CLIENTUL are obligatia sa mentina curatenia si intretinerea fiecarui bun sau accesoriu aferent locatiei evenimentului.
- g) CLIENTUL are obligatia sa respecte normele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor.
- h) CLIENTUL este responsabil pentru asigurarea securitatii lui si a participantilor la eveniment, cu exceptia cazului in care este altfel specificat in Anexele la contract.
- i) CLIENTUL are obligatia sa nu intreprenda activitati care ar putea conduce la schimbarea destinatiei bunurilor si accesoriilor aferente (constructii, mobilier indiferent de natura lor) care alcatuiesc locatiea evenimentului.
- j) CLIENTUL se obliga, ca pe toata durata evenimentului, sa pastreze in bune conditii spatiul si bunurile date inspre folosinta, precum si accesoriile aferente acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze.
- k) CLIENTUL are obligatia sa informeze imediat pe FURNIZOR asupra oricaror accidente si stricaciuni care s-au produs in locatiea evenimentului. CLIENTUL va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de reparatii ale bunurilor sau accesoriilor aferente locatiei evenimentului doar daca sunt determinate de culpa sa.
- l) CLIENTUL va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor sau accesoriilor aferente locatiei evenimentului care s-ar datora culpei sale.
- m) FURNIZORUL are dreptul de a retine o garantie CLIENTULUI, asa cum va fi mentionat in Anexele la contract. Garantia va fi achitata de catre CLIENT la termenul mentionat in Anexa si va fi returnata de catre FURNIZOR in termen de 2 zile lucratoare de la finalizarea evenimentului, dupa evaluarea locatiei.
- n) CLIENTUL ii va permite FURNIZORULUI sa controleze modul cum sunt folosite bunurile sau accesoriile aferente locatiei evenimentului si starea acestora la termenul stabilit in contract.
- o) CLIENTUL se obliga sa predea locatiea evenimentului precum si bunurile si accesoriile care o constituie (constructiile si mobilierul si echipamentele aferente acestora), la terminarea sau rezilierea fiecarui eveniment in parte, in buna stare de functionare.
- p) CLIENTUL nu va putea sa sub-contracteze si/sau sa cedeze spatiul, bunurile sau accesoriile aferente, care fac obiectul prezentului contract unei terti parti fara acordul in scris al Furnizorului.

#### V. Desfasurarea evenimentului

Art.6 Clientul va putea beneficia de locatie incepand cu ora stabilita in Anexa aferenta fiecarui eveniment

Art. 7 Clientul va elibera locatiea la ora stabilita in Anexa aferenta fiecarui eveniment. Extinderea orei de eliberare a spatiului se va factura suplimentar conform tarifulor mentionate in Anexa aferenta fiecarui eveniment, pentru fiecare ora intreaga de depasire. Factura se va achita in termen de 3 zile lucratoare de la eveniment.

Art 8. Evenimentul se va desfasura numai in perimetrul locatiei contractate de catre Client.

**Art. 9 In cazul in care vor exista manifestari violente, distructive ale participantilor la eveniment Furnizorul isi rezerva dreptul de a decide incetarea Evenimentului imediat, fara a rambursa pretul platit si, in functie de gravitate, va solicita si primi de la Client despagubiri.**

VI. Raspunderea contractuala

Art.10. CLIENTUL nu se va adresa FURNIZORULUI si nici nu va reclama notificari provenite de la terte persoane privind eventualele tulburari de folosinta, cauzate de activitatile sale in locatiea evenimentului, iar actiunile impotriva acelor terte persoane reclamante vor cadea in sarcina sa.

Art.11. FURNIZORUL nu este responsabil de bunul mers al activitatii desfasurate de catre CLIENT si nu poate fi tras la raspundere pentru rezultatele obtinute de catre CLIENT in locatiea evenimentului.

VII. Pretul si termene de plata

Art 12. Valoarea totala a prezentului contract este egala cu valoarea anexelor la prezentul contract.

Art 13. Pentru fiecare eveniment, se va achita contravaloarea Anexei aferente, integral, inainte de eveniment in vederea confirmarii rezervarii, daca nu este altfel specificat in Anexa.

Art. 14. Plata se va efectua la semnarea contractului, de catre Client in baza facturii emise de Furnizor, la cursul BNR din ziua emiterii facturii. Prezentul contract intra in vigoare si locatiea este rezervata pentru Client doar in momentul confirmarii platii, Furnizorul avand dreptul ca pana la plata facturii sa oferteze organizarea unui eveniment in aceeași locatie unui alt client. In lipsa dovezii efectuării plății de către Client în condițiile menționate mai sus, Furnizorul are dreptul să rezilieze contractul fără nici un alt preaviz și fără a datora Clientului nici un fel de sumă.

Art 15. În cazul întârzierii efectuării plăților pentru serviciile prevăzute în Anexă, fata de data scadenta, Clientul va plăti penalități în cuantum de 1% /zi de întârziere din suma restanta și neachitata. Cuantumul penalităților poate depăși suma



datorata. Aceste penalitati vor fi datorate si calculate cu incepere de la data scadentei sumei neplatite si nu necesita vreo somatie suplimentara.

## VIII. Locatiile TreeHouse

Descrierea locatiilor TreeHouse disponibile pentru evenimente

### 1. Descriere Cosoba Lagoon

1.1 Locatia: Comuna Cosoba, Judetul Giurgiu

1.2 Facilitati: Padure, piscina dimensiuni mari iluminata, Club house 400 mp cu mese si scaune, zona cocktail, zona de relaxare si plaja cu mobilier, bucatarie cu spalator si combina frigorifica, gratar, parcare, toaleta, spatiu activitati sportive, apa curenta, instalatie de sonorizare.

1.3 Facilitati comune: loc de joaca copii

1.4 Numar de persoane recomandat 50-300.

### 2. Descriere Lunguletu Pool

2.1 Locatia: Comuna Lunguletu, Judetul Dambovita

2.2 Facilitati: Piscina, pergola acoperita, loc de luat masa, loc de joaca copii, gratar, dusuri, toaleta, piscina, vestiar, cabana de 100 mp cu canapele, bar, plasma TV, frigider, incalzire, spatiu pentru copii, instalatie de sonorizare, parcare.

2.3 Numar de persoane recomandat 20-50.

### 3. Descriere Cosoba Pool

3.1 Locatia: Comuna Cosoba, Judetul Giurgiu

3.2 Facilitati: Padure, piscina + minispa, pool bar, zona plaja/ cocktail, bucatarie de vara, deck de 100mp in padure cu 2 pavilioane rezistente la apa cu mese si banchete, gratar, dusuri si vestiare, instalatie de sonorizare, frigider.

3.3 Facilitati comune: parcare/ loc de joaca copii/toaleta

3.4 Numar de persoane recomandat 20-150.

### 4. Descriere Cosoba Deck

4.1 Locatia: Comuna Cosoba, Judetul Giurgiu

4.2 Facilitati: Deck de 150mp in padure cu 2 pavilioane rezistente la apa cu mese si banchete, gratar, padure, instalatie de sonorizare, frigider.

4.3 Facilitati comune: parcare/ loc de joaca copii/toaleta

4.4 Numar de persoane recomandat 20-150.

### 5. Descriere Cosoba Mini-deck

5.1 Locatia: Comuna Cosoba, Judetul Giurgiu

5.2 Facilitati: Deck de 30mp in padure cu pavilion cu masa si banchete, gratar, padure, apa curenta, curent

5.3 Facilitati comune: parcare/ loc de joaca copii/toaleta

5.4 Numar de persoane recomandat 8-20.

## IX. Depasirea perioadei contractate

Depasirea perioadei contractate se poate realiza dor cu acordul FURNIZORULUI si se tarifeaza, pentru locatiile POOL (Lunguletu si Cosoba) dupa cum urmeaza: 25 de Euro + TVA intre 22:00 si 24:00, si apoi cate 25 de euro + TVA pentru fiecare ora in plus.

Incepand cu ora 4 tariful suplimentar este de 50 de euro + TVA pe ora.

**Pentru locatia TreeHouse Lagoon tarifele mentionate mai sus se tripleaza.**

## X. Responsabilitatea supravegherii minorilor

**Clientul, isi asuma responsabilitatea supravegherii copiilor, pe toata durata vizitei in locatie.**

## XI. Daune

Art. 16. CLIENTUL se obliga sa achite daune in cazul in care nu respecta prezentul contract sau regulamentul de ordine interioara. Valoarea acestora este stabilita punctual in regulamentul de ordine interioara.



Art.17. In cazul unor daune ascunse, ne-mentionate in prezentul contract sau in regulament dar produse in timpul utilizarii locatiei evenimentului de catre CLIENT sau produse ulterior ca rezultat direct al activitatii CLIENTULUI, CLIENTUL este pe deplin responsabil de remedierea acestora, remediere care implica plata daunelor provocate.

## **XII. Incetarea contractului**

Art. 18. Contractul este valabil pe perioada si in conditiile mentionate la Art.3

Art. 19. Contractul poate inceta prin reziliere astfel:

a) Prin acordul scris al partilor.

b) In caz de forta majora asa cum este definita de legea romana.

Art. 20. Incetarea contractului nu exclude si responsabilitatea partilor ca rezultat direct al prezentului contract.

## **X.III Litigii**

Art.21. In caz de diferend intre parti si in lipsa unei reglementari amiabile in termen de 30 (treizeci) de zile de la data notificarii adresate de partea reclamanta, partea interesata va putea sesiza numai instanta din orasul in care se afla sediul FURNIZORULUI.

## **XIV. Dreptul guvernant**

Art.22. Acest Contract este guvernat si va fi interpretat in conformitate cu dreptul roman.

Art.23. Partile convin ca prezentul contract sa aiba titlu executoriu in conditiile prevazute de legea romana.

## **XV. Alte clauze**

Art 24. Schimbarea datei unui eveniment se poate efectua in urmatoarele conditii:

- este notificata de catre CLIENT cu cel putin 30 de zile inainte si FURNIZORUL poate oferta o alta zi, disponibila.

- achitarea, in plus, a unei taxe de schimbare data, cu o valoare intre 50% si 100% din valoarea agreata si achitata initial, in functie de momentul notificarii si al disponibilitatilor.

Art.25. CLIENTUL sau reprezentantul sau vor putea, cu anuntarea in prealabil a FURNIZORULUI, sa viziteze sau sa permita vizitarea locatiei evenimentului, in scopul verificarii starii generale si a modului de intretinere a acestuia.

Art. 26. Orice act aditional la acest Contract va fi semnat de ambele parti; in caz contrar acesta este nul si neavenit.

Art 27 Prin semnarea prezentului contract, CLIENTUL isi asuma responsabilitatea ca a citit regulamentul de ordine interioara al cluburilor TreeHouse si este de acord cu toate clauzele pe care le contine acesta.

Regulamentul este inregistrat cu data certa de incheiere nr 4238 din 4 Mai 2011, la biroul notar public Apostol Alina Roxana, fiind publicat pe web site-ul treehouse.ro la adresa: <http://www.treehouse.ro/upl/pdf/regulament.pdf> .

=====