

**Contract de dare in folosinta nr. \_\_\_\_\_**

**din data \_\_\_\_\_**

**I. Intre:**

1. **WANTED WEB DEVELOPMENT SRL**, cu sediul in Bucuresti, str. Cornisei, nr. 33, inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J40/5897/2009 CUI RO25562730, avand contul IBAN: RO67BTRL04901202P48039XX, deschis la Banca Transilvania Voluntari, reprezentata prin Radu Gherasim, in calitate de Administrator, denumita in prezentul contract "LOCATOR", pe de o parte,

si

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

, denumit in prezentul contract "LOCATARUL", pe de alta parte, au convenit incheierea prezentului contract in urmatoarele conditii:

**II. Obiectul contractului**

Art.1. LOCATORUL da spre folosinta, iar LOCATARUL ia inspre folosinta spatiul (spatiile) TreeHouse mentionate in anexe ca denumire si perioada, (precum si bunurile si accesoriile aferente)

Art.2. Destinatia spatiului dat spre folosinta pe durata agreeata in anexe este desfasurarea de activitati de relaxare, distractie, petreceri private, petreceri companii, petreceri copii, aniversari, picnic.

**III. Durata de dare in folosinta**

Art.3. Spatiul care va fi dat in folosinta precum si perioada vor fi mentionate in anexa.

**IV. Obligatiile partilor**

**Art.4. Obligatiile LOCATORULUI sunt urmatoarele:**

- a) LOCATORUL se obliga sa puna la dispozitia LOCATORULUI spatiul dat inspre folosinta, precum si bunurile si accesoriile aferente acestora, pentru buna desfasurare a evenimentului in scopul caruia contracteaza spatiul dat inspre folosinta.
- b) LOCATORUL va preda LOCATARULUI spatiul dat spre folosinta precum si bunurile si accesoriile aferente, in buna stare de functionare pe perioada mentionata in contract.
- c) LOCATORUL isi ia obligatia sa mentina in stare buna de functionare spatiul dat spre folosinta.
- d) LOCATORUL se obliga sa furnizeze utilitatile si serviciile aferente spatiului dat inspre folosinta (energie electrica, gunoi, etc).
- e) LOCATORUL nu va fi responsabil pentru eventualele lucrari efectuate de terti care vor afecta buna functionare a spatiului dat inspre folosinta.
- f) LOCATORUL nu va fi responsabil daca pe durata contractului de dare in folosinta, pot aparea disfunctionalitati in furnizarea de utilitati datorita lucrarilor de modernizare sau reparatii comandate sau executate de autoritati locale sau regii.
- g) LOCATORUL nu va stanjeni pe LOCATAR in exercitarea dreptului de folosinta asupra spatiului dat inspre folosinta precum si a bunurilor si accesoriilor aferente si nici nu va face acte care ar putea restrange folosinta acestuia decat in cazuri extreme (disfunktionalitati care pot conduce la distrugerea bunurilor, utilizarea necorespunzatoare a spatiului sau bunurilor sau accesoriilor aferente de catre LOCATAR).
- h) LOCATORUL, pe durata prezentului contract, nu va executa modificari, schimburi ale structurii spatiului dat inspre folosinta, bunurilor sau accesoriilor aferente, de natura sa tulbure folosinta acestuia de catre LOCATAR sau care ar determina o schimbare a destinatiei bunului dat inspre folosinta.
- i) LOCATORUL nu va putea sa contracteze spatiul, bunurile sau accesoriile aferente, care fac obiectul prezentului contract, vreunui tert.

**Art.5. Obligatiile LOCATARULUI sunt urmatoarele:**

- a) Sa foloseasca spatiul dat in folosinta precum si bunurile si accesoriile aferente acestora in scopurile predestinate, respectand regulamentul de ordine interioara, regulament care este detailat in

anexa nr II a prezentului contract.

b) LOCATARUL are dreptul de a solicita servicii conexe celor de dare in folosinta a spatiului contractat, iar conditiile care vor governa aceste servicii precum si costurile aferente sau termenele de plata, vor fi stabilite printr-o anexa la prezentul contract.

c) LOCATARUL are obligatia sa efectueze platile prevazute in conditiile si la termenele stabilite in prezentul contract.

d) LOCATARUL are obligatia de a-si asigura pe cheltuiala proprie bunurile si accesoriile, indiferent de natura lor, necesare bunei desfasurari a evenimentului in scopul in care a contractat spatiul dat inspre folosinta.

e) In caz de urgenta, LOCATARUL este de acord sa permita accesul LOCATORULUI in spatiul dat inspre folosinta pentru efectuarea unor lucrari de constructii sau de reparatii strict necesare bunei functionari a spatiului dat inspre folosinta.

f) LOCATARUL il va instiinta imediat pe LOCATOR despre orice actiune a unei terte persoane care a intrat in locatie si care ii tulbura folosinta.

g) LOCATARUL are obligatia sa mentina curatenia si intretinerea fiecarui bun sau accesoriu aferent spatiului dat inspre folosinta.

h) LOCATARUL are obligatia sa respecte normele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor.

i) LOCATARUL are obligatia sa nu intreprinda activitati care ar putea conduce la schimbarea destinatiei bunurilor si accesoriilor aferente (constructii, mobilier indiferent de natura lor) care alcatuiesc spatiul dat inspre folosinta.

j) LOCATARUL se obliga, ca pe toata durata darii in folosinta, sa pastreze in bune conditii spatiul si bunurile date inspre folosinta, precum si accesoriile aferente acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze.

k) LOCATARUL are obligatia sa informeze imediat pe LOCATOR asupra oricaror accidente si stricaciuni care s-au produs in spatiul dat inspre folosinta.

LOCATARUL va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de reparatii ale bunurilor sau accesoriilor aferente date inspre folosinta numai daca sunt determinate de culpa sa.

l) LOCATARUL va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor sau accesoriilor aferente date inspre folosinta care s-ar datora culpei sale.

m) LOCATARUL ii va permite LOCATORULUI sa controleze modul cum sunt folosite bunurile sau accesoriile date inspre folosinta si starea acestora la termenul stabilit in contract.

n) LOCATARUL se obliga sa predea spatiul avut inspre folosinta precum si bunurile si accesoriile care il constituie (constructiile si mobilierul aferent acestora), la terminarea sau rezilierea contractului de dare in folosinta, in buna stare de functionare.

**V. Raspunderea contractuala**

Art.6. LOCATARUL nu se va adresa LOCATORULUI si nici nu va reclama notificari provenite de la terte persoane privind eventualele tulburari de folosinta, cauzate de activitatile sale in locatie data inspre folosinta, iar actiunile impotriva acelor terte persoane reclamante vor cadea in sarcina sa.

Art.7. LOCATORUL nu este responsabil de bunul mers al activitatii desfasurate de catre LOCATAR si nu poate fi tras la raspundere pentru rezultatele obtinute de catre LOCATAR in spatiul dat inspre folosinta.

**VI. Plati si termene de plata**

Art.8. Prezentul contract este consimtit si acceptat in schimbul platii sumei agreeate in anexa, in euro, echivalenta in lei, conform cursului BNR din data emiterii facturii, la care se adauga TVA, pe care LOCATARUL se obliga sa o plateasca LOCATORULUI.

Art.9. Plata se va efectua de catre LOCATAR in baza facturii emise de LOCATOR, in termen de maxim 5 zile de la data emiterii facturii.

Art.10. Plata se va efectua integral la semnarea prezentului contract.

Art.11. Alte cheltuieli : "Cheltuieli locative" inseamna toate cheltuielile aferente bunei utilizari ale anumitor bunuri sau accesorii aferente spatiului dat inspre folosinta, ce urmeaza a fi platite de LOCATAR;

#### **VII. Penalitati:**

Art.12. Orice suma neplatita de LOCATAR exact la termenul ei contractual, va fi de drept purtatoarea unei penalitati de 1 % pe zi de intarziere. Aceste penalitati vor fi datorate si calculate cu incepere de la data scadentei sumei neplatite si nu necesita vreo somatie suplimentara.

#### **VIII. Daune**

Art. 13. LOCATARUL se obliga sa achite daune in cazul in care nu respecta prezentul contract sau regulamentul de ordine interioara. Valoarea acestora este stabilita punctual in regulamentul de ordine interioara.

Art.14. In cazul unor daune ascunse, ne-mentionate in prezentul contract sau in regulamentul dar produse in timpul utilizarii spatiului de catre LOCATAR sau produse ulterior ca rezultat direct al activitatii LOCATARULUI, LOCATARUL este pe deplin responsabil de remedierea acestora, remediere care implica plata daunelor provocate.

#### **IX. Incetarea contractului**

Art. 15. Contractul de dare in folosinta inceteaza la expirarea termenului contractual, daca partile nu convin prelungirea acestuia printr-un act aditional.

Art. 16. Contractul de dare in folosinta inceteaza prin reziliere :

a) Prin acordul scris al partilor.

b) In caz de forta majora asa cum este definita de legea romana.

Art. 17. Incetarea contractului de dare in folosinta nu exclude si responsabilitatea partilor ca rezultat direct al prezentului contract.

#### **X. Litigii**

Art.18. In caz de diferend intre parti si in lipsa unei reglementari amiabile in termen de 30 (treizeci) de zile de la data notificarii adresate de partea reclamanta, partea interesata va putea sesiza numai instanta din orasul in care se afla sediul LOCATORULUI.

#### **XI. Dreptul guvernant**

Art.19. Acest Contract este guvernant si va fi interpretat in conformitate cu dreptul roman.

Art.20. Partile convin ca prezentul contract sa aiba titlu executoriu in conditiile prevazute de legea romana.

#### **XII. Alte clauze**

Art 21. Schimbarea datei unui eveniment se poate efectua in urmatoarele conditii:

- este notificata de catre LOCATAR cu cel putin 30 de zile inainte si Locatorul poate oferta o alta zi, disponibila.

- achitarea, in plus, a unei taxe de schimbare data, cu o valoare intre 50 si 100% din valoarea agreata si achitata initial, in functie de momentul notificarii si al disponibilitatilor.

Art.22. LOCATORUL sau reprezentantul sau vor putea, cu anuntarea in prealabil a LOCATARULUI, sa viziteze sau sa permita vizitarea spatiului dat inspre folosinta, in scopul verificarii starii generale si a modului de intretinere a acestuia.

Art. 23. Orice act aditional la acest Contract va fi semnat de ambele parti; in caz contrar acesta este nul si neavenit.

Art 24 Prin semnarea prezentului contract, LOCATARUL isi asuma responsabilitatea ca a citit regulamentul de ordine interioara al cluburilor TreeHouse si este de acord cu toate clauzele pe care le contine acesta.

Regulamentul este inregistrat cu data certa de incheiere nr 4238 din 4 Mai 2011, la biroul notar public Apostol Alina Roxana, fiind publicat pe web site-ul treehouse.ro la adresa:

<http://www.treehouse.ro/upl/pdf/regulament.pdf> .

Prezentul contract a fost intocmit si semnat in , Bucuresti la data de \_\_\_\_\_ in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

LOCATAR

Anexa I din \_\_\_\_\_  
la contractul nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### 1. Obiectul Anexei

Darea in folosinta de catre LOCATOR LOCATARULUI a locatiei mentionate la punctul 6 al prezentei.

### 2. Descrierea locatiilor

Descrierea locatiilor disponibile a fi date inspre folosinta in incintele TreeHouse.

#### 2.1. Descriere Lunguletu:

2.1.1 Locatia: Comuna Lunguletu, Judetul Dambovita

2.1.2 Facilitati: Parcare/ zona de relaxare - (canapele)/ loc de luat masa/ loc de joaca copii/ gratar/ dusuri / toaleta/ piscina/ vestiar/ cabana

2.1.3 Numar de persoane recomandat 20-30.

#### 2.2. Descriere Cosoba:

2.2.1 Locatia: Comuna Cosoba, Judetul Giurgiu-Dambovita

2.2.2 Facilitati :

- Decking mic (loc de luat masa/ pavilion / gratar / chiuveta si blat de gatit) si facilitatile comune: grup sanitar/ loc principal de joaca pentru copii

- Decking VIP – 150 mp decking si peluza gazonata (loc de luat masa/ pavilion acoperit 60 mp/ chiuveta si blat de gatit) si facilitatile comune: grup sanitar/ loc principal de joaca pentru copii

2.2.3 Numar de persoane recomandat 8-20 pentru deckingurile mici si 20-100 pentru deckingul VIP.

### 3. Perioada

Perioada contractata este ziua \_\_\_\_\_

### 4. Pretul

4.1. Pretul agreat pentru inchirierea locatiei este de \_\_\_\_\_ (fara TVA).

Toate preturile sunt fara TVA.

### 5. Depasirea perioadei contractate

Depasirea perioadei contractate se tarifeza, pentru oricare dintre locatiile TreeHouse dupa cum urmeza: 25 de Euro intre 22 si 24, si apoi cate 25 de euro pentru fiecare ora in plus.

Incepand cu ora 4 tariful suplimentar este de 40 de euro pe ora.

### 6. Raspundabilitatea supravegherii minorilor

**Clientul, isi asuma raspundabilitatea supravegherii copiilor, pe toata durata vizitei in locatie.**

### 7. Locatie si numar de persoane

7.1 Locatia contractata este: \_\_\_\_\_

Prezenta a fost intocmita si semnata in Bucuresti, la data de \_\_\_\_\_ in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

7.2 Numarul de persoane agreat este: \_\_\_\_\_

LOCATOR

LOCATAR